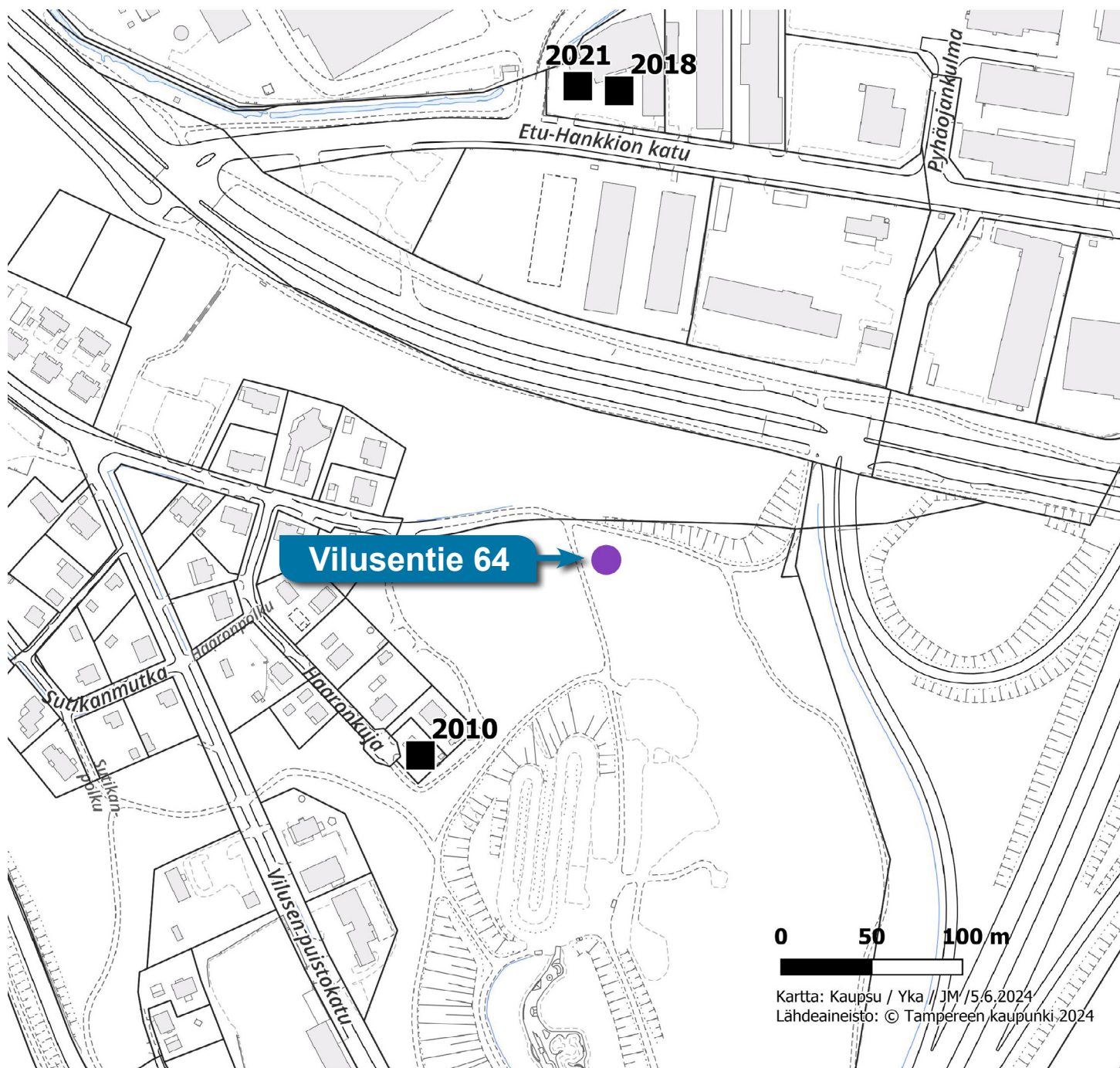


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA



TAMPERE ASEMAKAAVA

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
 Liikenne- ja erityisaluetta
 Kaupunginosa: VIIALA
 Virkistysaluetta
 Kaupunginosien välistä rajaa

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
 Kortteli nro: 5809 osa
 Katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: KAUKAJÄRVI
 Kortteli nro: 5809 osa
 Katu- ja erityisaluetta

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- YS-1** Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoon palvelievin rakennusten korttelialue. Tontilla on varattava yksi autopaikka kerrosalaa 100 m² kohti.
 - K-29** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa teollisuusrakennusten tiloja enintään määrättyä osoitamaa määrää. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitoja, jotka aiheuttavat melua, lämpöä, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä. Korttelialueelle ei saa rakentaa elintarvikkeiden myymälöitä. Maanpäälliset kellarikerrokset ei saa rakentaa. Autopaikkoja on varattava merkittävän osoitamaa määrää.
 - VL-7** Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonomaisuudet huomioonottavalla tavalla.
 - LT** Kauntakatu- tai sisäkäytävä suojaa- ja näköalatuolineen.
 - EV** Suojajohdealue.
 - 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - Kaupunginosien raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosaan välinen raja.
 - Ohjeellinen lontin raja.
 - Riitti merkittävän päällä osoittaa merkittävän poistamista.
 - Kaupunginosa nimi.
 - Korttelin numero.
 - Tontin numero.
 - ISO-VILUNEN
 - Kadun tai puiston nimi.
 - Sillan, muun väyän tai paikan nimi.
 - 3000
 - Htv49%
 - Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueelle sallittua kerrosalasta saadaan käyttää teollisuus- ja varistorakennusten kerrosalaksi.
 - Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
 - II/VI Ihtv
 - Ensimäinen roomalainen numero osoittaa suurimman rakennus- alalla sallitun kerrosalun ja alevisempi toinen roomalainen numero rakennusalueella vähintään käytettävän kerrosalun. Tämän osittamatta saadaan merkittävän osittamaan käyttötarkoitukseen varattui tilat rakentaa yksikerroksisina.
 - e=0.30-0.40/30%(Ito)ll
 - Merkintä osoittaa vaihtoehtoisen tontitehokkuusluvun. Jäl- kimmäinen desimaaliluku osoittaa tontitehokkuuden silloin, kun vähintään luvun jaksossa olevan prosenttiluvun verran liike- ja toimistotilaksi rakennettavasta kerrosalasta si- joitetaan roomalaisella numerolla osoitettui kerrosalaa. Ensimäinen desimaaliluku osoittaa muussa tapauksessa sallit- tun tontitehokkuuden.
 - Rakennusala.
 - Istutettava tontin osa, jolle on istutettava havu- ja lehti- puu.
 - Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltavalla tavalla.
 - Katu.
 - Alueella oleva ajoyhtey.
 - Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo- neuvoliittymää.
 - 1ap/1to50m2
 - 1ap/1tv150m2
 - 1ap/as
 - Merkintä osoittaa, kuinka monta varasto- ja työtilan kerros- alaineliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
 - 1ap/3
 - Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
 - pv-4
 - Rakennuslupa käsiteltävissä on otettava huomioon tontin si- jainti pohjaveden muodostumisalueella sekä pohjavedenotia- mon suojaa vyöhykkeeksi katsottavia alueita.
 - rad-1
 - Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti korkean radonpitoisuuden alueella.
 - pv-1
 - Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suoje- lu.
 - dv-7
 - Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon pohjaveden suoje- lu. Kintteistojen lämmitysjärjestelmään ei saa käyttää öljyläm- pimiä. Jätevesiviemäri tulee rakentaa siten, että niiden liivys on helposti tarkasteltavissa. Pysäköintialueet tulee päällystää ja siltä tulevat vedet tulee johtaa pohjavesi- alueen ulkopuolelle.
 - js/(lto)
 - Viiva rakennusalueella osoittaa liike- ja toimistotiloja sisältävän rakennuksen julkisivun suunnan.
 - Alin vieltoviemärinotilasto.
 - th
 - Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.
 - 6 m
 - Rakennuksen saa rakentaa 6 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta. Mikäli rakennus sijoitetaan lähemmäksi kuin 6 met- rin etäisyydelle naapuritontin rajasta, vaaditaan tähän naa- puritontin haltijan suostumus.
 - Maanalainen johto.
 - Maanalaisia johtoa varten varattu alueen osa.
 - POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
 - Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolei- sen rakennusten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja mui- den rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vast- taan on otava vähintään 00 dB (A).
 - Istutettava puurivi.
 - YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖITÄ:
 - Liikerakennusten korttelialue.
 - MUUTETAAN 07.01.1993 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7156.
 - TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITTAVAN SITOVAAN JA HAVAINNEPIIRROKSEEN.
 - TÄMÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.
 - ASEMAKAVAHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETTUN KAAVOTUSMÄÄRÄYKSEN VAATIMUKSET. Tampereella 16 p:nä joulukuuta 1999.
 - Kiinteistöinsinööri Matti J. Järvelä

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö
 Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
 KAUKAJÄRVI/5809 osa/Katu-, liikenne- ja erityisaluetta
 VIIALA/Virkistysaluetta, kaup.osien välistä rajaa

Suunnittelija: Juhana Jaakkola
 Piirtäjä: S. Koski
 Kartta nro: 7635

Muut: 10.12.1999
 Pien: 22.11.1999
 Aik: 13.12.2000
 Akk. nro: 48077

POISTETTAVA ASEMAKAAVA

